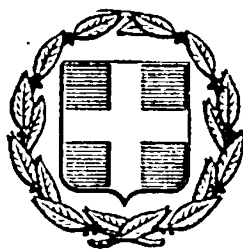


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 83

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Λυγουριού (Αργολίδος) και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,11,14 και 17.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 80.

3. Τις υπ' αριθ. 135/1983 και 191/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Σύμβουλίου Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2,4,και 7.

5. Την υπ' αριθ. 475/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος και Πολιτισμού και επιστημών, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στον κηρυγμένο σαν αρχαιολογικό χώρα της Κοινότητας Λυγουριού (Αργολίδος) με την αριθ. 16307/1965 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και Ιστορικών Μνημείων» (ΦΕΚ 605/Β/16.9.1965) και στην ευρύτερη περιοχή του κατά ζώνες Α,Β και Γ, όπως αυτές ορίζονται με συνεχή, διακοπτόμενη και διακοπτόμενη - εστιγμένη γραμμή στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 5000, που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθ. Γ. 49817/1983 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

1. Στά γήπεδα που περιλαμβάνονται στά όρια της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος, τα οποία έχουν εμβαδόν τουλάχιστον τέσσερις χιλιάδες (4.000 μ2) τετραγωνικά μέτρα, επιτρέπεται, μετά από έγκριση της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΥΠΠΕ) η ανέγερση μόνο μικρών βοηθητικών κτισμάτων (αποθήκες - αντλιοστάσια) επιφάνειας το πολύ έξι (6,00μ2) τετραγωνικών μέτρων, για εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνον των αναγκών που προέρχονται από τη γεωργική χρήση της γης.

2. Τό μέγιστο ύψος των παραπάνω βοηθητικών κτισμάτων, ορίζεται σε τρία (3) μέτρα στο οποίο υπολογίζεται και το ύψος της κεκλιμένης στέγης που κατασκευάζεται υποχρεωτικά και έχει ύψος πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου.

Το παραπάνω οριζόμενο ύψος μετράται από τη στάθμη του περιβάλλοντος το κτίσμα φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους.

3. Το μέγιστο βάθος θεμελίωσης των παραπάνω βοηθητικών κτισμάτων ορίζεται σε μισό (0,50 μ.) μέτρο.

Η αύξηση του παραπάνω βάθους θεμελίωσης είναι δυνατή μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΥΠΠΕ).

4. Στα γήπεδα της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου με σκοπό τη διευθέτηση χώρου ,καλλιέργεια, ύδρευση, άρδευση, αποχέτευση, οδοποιία, σε βάθος μεγαλύτερο από τριάντα (0,30μ.) εκατοστά του μέτρου.

Η αύξηση του βάθους για τεις παραπάνω εργασίες είναι δυνατή μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών(ΥΠΠΕ).

'Αρθρο 3.

Α. Για τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης Β του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν τα παρακάτω :

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων μόνο για χρήση κατοικίας, αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών.

2. 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα που έχουν εμβαδόν τουλάχιστον δέκα χιλιάδες (10.000μ2) τετραγωνικά μέτρα.

'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται επίσης τα γήπεδα που προϋπάρχουν της ημερομηνίας ισχύος του παρόντος Δ/τος και πληρούν τις προϋποθέσεις αρτιότητας, όπως αυτές ορίζονται με τις διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 Οικισμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν.

3. Το μέγιστο ύψους των κτιρίων που προορίζονται για χρήση κατοικίας ορίζεται σε εξήμισι (6,50 μ.) μέτρα και για στέγαση αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών σε διόμισυ (2,50μ.) μέζρα. Ως αφετηρία μετρήσεως των παραπάνω υψών λαμβάνεται η στάθμη του περιβάλλοντος το κτίσμα φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις μόνο των άρθρων 1,3 και 10 του παραπάνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος.

Β. Για τα γήπεδα τα οποία βρίσκονται μέσα στα όρια της ζώνης Γ του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν τα παρακάτω :

1α) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων για χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4 του παραπάνω από 6.10.1978 Π. Δ/τος.

β) Απαγορεύονται επίσης όλες οι παρεκκλίσεις που αφορούν στο ύψος των κτιρίων.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978) Π. Δ/τος όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν.

Γ. 1. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στους οικισμούς Κορώνη και Αδάμιου ισχύουν οι διατάξεις του από 2.3.19821 Π. Δ/τος «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των πρό της 16.8. 1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών κ.λπ.» (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.1981), όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν.

2. Απαγορεύονται όλες οι παρεκκλίσεις που αφορούν στο ύψος των κτιρίων.

'Αρθρο 4.

Γενικές Διατάξεις

Γιά την ανέγερση νέων και την αποκατάσταση υπαρχόντων κτιρίων στις ζώνες Α,Β και Γ του άρθρου 1 του παρόντος και μέσα στους οικισμούς Λυγουριό, Κορώνη και Αδάμιο επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί :

1. Τα νέα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, η στέγη των νέων κτιρίων εφ' όσυον αυτά ανεγείρονται σε επαφή και συνέχεια υπαρχόντων κτισμάτων κατασκευάζεται με τις ίδιες ακριβώς κλίσεις και χαρακτηριστικά της στέγης των υπαρχόντων κτισμάτων.

3. Το μέγιστο ύψος κατασκευής της στέγης ορίζεται σε ένα μέτρο και μισό (1,50μ.), εκτός αν πρέπει να ισχύσουν οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.

4. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και της επικάλυψής της είναι υποχρεωτική αμέσως μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του φέροντα οργανισμού της εικοδομής και πρίν από κάθε άλλη εργασία,

5. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται υποχρεωτικά με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

6. 'Εξω από τα επίπεδα της στέγης επιτρέπεται να προεξέχουν :

α) Καπνοδόχοι, στο απαραίτητο κατασκευαστικό ύψος, μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα κρατούντα στην περιοχή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

β) Μία και μόνο κεραία σύνθετη για τη λήψη και λειτουργία συσκευών τηλεόρασης και ραδιοφώνου.

γ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση ,παράλληλα και μέσα στα κεκλιμένα επίπεδα της στέγης, σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο, θερμοσυλλεκτών με τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή και οικονομική λειτουργία ηλιακών θερμοσιφώνων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες όλου του κτιρίου.

Το ανώτατο σημείο της επιφάνειας του παραπάνω θερμοσυλλέκτη επιτρέπεται να προεξέχει, παράλληλα με την κεκλιμένη επιφάνεια της στέγης, το πολύ δέκα πέντε (0,15)μ εκατοστά του μέτρου πάνω από την επικάλυψη της στέγης για λόγους προσαρμογής και στερέωσης του θερμοσυλλέκτη πάνω στη στέγη.

Τά υπόλοιπα πλην του θερμοσυλλέκτη εξαρτήματα, εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητα για την κανονική λειτουργία των ηλιακών θερμοσιφώνων και την τροφοδοσία των χώρων του κτιρίου με ζεστό νερό τοποθετούνται στο εσωτερικκό του κτιρίου ώστε εξωτερικά να είναι αόρατα.

7. Απαγορεύεται η εμφανής κατασκευή οποιουδήποτε φέροντος ή αρχιτεκτονικού στοιχείου από σκυρόδεμα.

8. Τα κουφώματα γενικά είναι ξύλινα.

9. Η σχέση του πλάτους των εξωτερικών κουφωμάτων προς το ύψος τους είναι 1 : 2.

10. Το μήλος των εξωστών στις όψεις του κτιρίου και το είδος των κιγκλιδωμάτων κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή παραδοσιακό τύρπο και κατά τις υποδείξεις τεης Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

11. Το είδος, οι διαστάσεις και η θέση των επιγραφών, των διαφημίσεων και των σκιάδων (τέντες) των καταστημάτων ή τουριστικών εγκαταστάσεων ελέγχονται από την Επι τροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

12. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων των κουφωμάτων τους, των περιτοιχίσεων, και γενικά ο τρόπος κατασκευής και η γενική εμφάνιση του όγκου και της μορφολογίας του κτιρίου, προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

13. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κυρίων όψεων των κτιρίων και η αφαίρεση στοιχείων ξένων και απροσάρμοστων αρχιτεκτονικά στην αρχική μορφή των κτιρίων, όπως πινακίδων, φωτεινών ή όχι διαφημίσεων ή επιγραφών, σκιάστρων, ηλιακών θερμοσιφώνων, σωλήνων θερμαστρών και αποχετεύσεων, κεραιών κάθε είδους ,όπως και η απομάκρυνση κάθε είδους αντικειμένων που προκαλούν αλλοίωση, μόλυνση και κακή εμφάνιση των κτιρίων των πεζοδρομίων, των αυλών, των οικοπέδων, κατά την κρίση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας. (Τμήμα Π. και Π.Ε.).

14. Η σχετική μελέτη για την αποκατάσταση κάθε κτιρίου με βάση τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου 13 όπως και των επομένων παραγράφων, εγρίνεται από την Επιτροπή ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στις κύριες όψεις του κτιρίου κάθε στοιχείου παροχών, των κοινοφελών οργανισμών, εξαρτημάτων και γενικά στοιχείων εγκαταστάσεων τεχνητού αερισμού, κλιματισμού, θέρμανσης ή αποχέτευσης. Επιτρέπεται μόνο η στήριξη ηλεκτροφόρων και άλλων γραμμών εφ' έσον δεν είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση για λόγους καθαρά και μόνο τεχνικούς.

16. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου 15 που ήδη υπάρχουν στις κύριες όψεις των κτιρίων με μέριμνα των αρμοδίων φορέων και των ιδιοκτητών για την τοποθέτηση του αντίστοιχου στοιχείου και η τοποθέτηση τους σε θέσεις που εγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

17. Απαγορεύεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στους κοινόχρηστους χώρους οποιωνδήποτε στοιχείων (περιπτέρων, πλαισίων για την στήριξη διαφημήσεων, στεγάστρων κάθε είδους) εκτός από πληροφοριακές πινακίδες και στύλους φωτισμού ή καλώδια τιων κοινωφελών οργανισμών, εφ' όσον για λόγους τεχνικούς και μόνο δεν είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση, όπως και.στέγαστρα στάσεων συγκοινωνιών.

'Αρθρον 5.

1. Στις όψεις των κτιρίων, επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, όπως αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

2α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο ισόγειο.

Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια όπου στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Οφελειας, Τράπεζες ή χώροι επαγγελματικοί, η τοποθέτηση των μη φωτεινών επιγραφών μπορεί να επεκταθεί και στους λοιπούς Ορόφους.

β) Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση από τις αρμόδιες αρχές σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και πληροφοριακών επιγραφών.

3. Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται :

α) Να καλύπτουν ,αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των όψεων, καθώς επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία, όπως στηθαία δωμάτων και εξωστών, ανοίγματα θυρών και παραθύρων.

β) Να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20 μ.) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείων και ιατρείων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα (0,80 μ.) του μέτρου από αυτή.

4. Δεν επιτρόέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα, στα προστεγάσματα των κτιρίων, όπως και σε οποιδήποτε σημείο των οικοπέδων ή των περιτοιχίσεων και περιφράξεων.

5. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξενόγλωσσης, που μεταφράζει την Ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

6. Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξαρτάται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών.

Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, γιά να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρείς (3) μήνες από την κοινοποίηση της εγκεκριμένης μελέτης στους ενδιαφερομένους.

7. Για την τοποθέτηση επιγραφής και γιά την αποκατάσταση κύριας όψης των κτιρίων, απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε). Εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας επιβάλλεται ακόμα η υποβολή των παρακάτω στοιχείων :

α) Τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 500, που να σημειώνεται η θέση του κτιρίου, ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδεια σε κλίμαλα 1 : 50 όπου να φαίνονται και οι επεμβάσεις για την αποκατάσταση των κυρίων όψεων του κτιρίου, καθώς και οι επιγραφές που προτείνεται να τοποθετηθούν.

γ) 'Εγρωμο σχέδιο των επιγραφών (μακέττα) που προτείνονται, σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 10, με όλες τις ι απαραίτητες λεπτομέρειες (μέγεθος, μορφή, χρωματισμός, υλικά, τρόπο στερέωσης και τρόπο τοποθέτησης ηλεκτρικών καλωδίων ή μετασχηματιστών, εφ' όσον πρόκειται για φωτεινή επιγραφή).

δ) 'Εγρωμες φωτογραφίες όλων των κυρίων όψεων του κτιρίου.

ε) Σύντομη περιγραφή των υλικών που πρέπει να χρησιμοποιηθούν και του τρόπου στερέωσης των επιγραφών.

στ) Κάθε άλλο στοιχείο που κρίνει απαραίτητο η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παληών επιγραφών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος, εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων στα οποία ανήκουν.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεωναυτού αυτού του διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

10. Στους παραβάτες των διατάξεων αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

'Αρθρο 6.

Γιά την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

'Αρθρο 7.

Στά γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των ζωνών που ορίζονται από το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε είδους λατομείων. Η λειτουργία υπαρχόντων λατομείων διακόπτεται σε δύο (2) χρόνια από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Δ/τος.

'Αρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1983

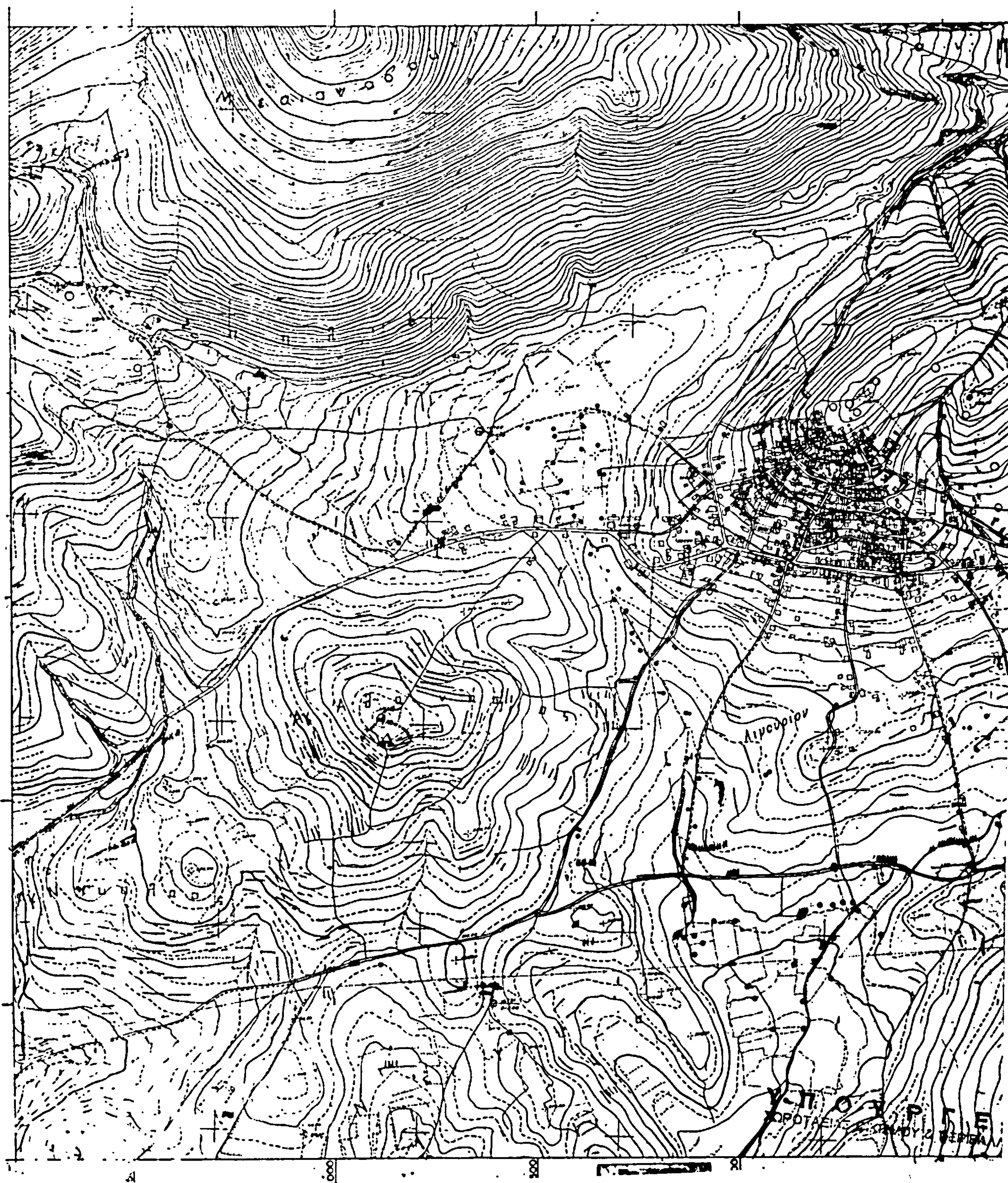
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

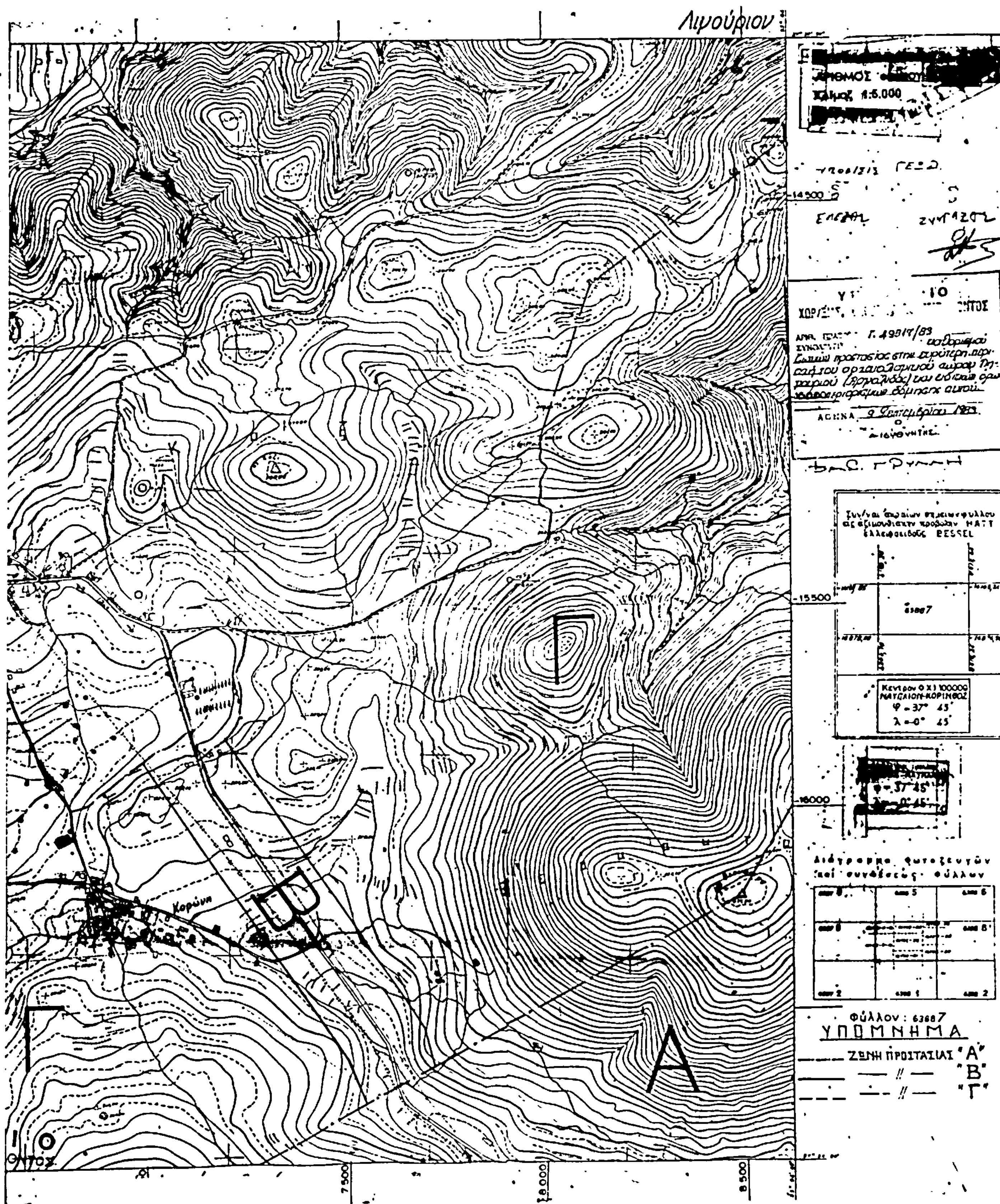
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
Α. - Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

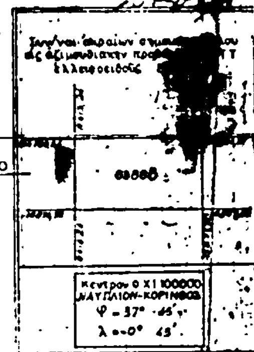



Λιγούριον
14500
15500
16000
7500
8.000
8.500
Κορώνη
Α
Β
Γ
Γ. 49317/83
ΑΘΗΝΑ 9 Σεπτεμβρίου 1983
Φύλλον : 63687
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "Α"
— // — "Β"
— // — "Γ"

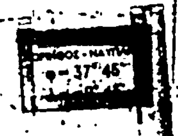
ΑΡΙΘΜΟΣ
Κλίμαξ 1:5 000
Ἰσοδιάστασις: 4 μ

Γ 48817/83
Ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Λημουρίου (Βρυναλίδος) ... των ορίων και περιορισμών ... αυτής.
9 Σεπτεμβρίου
Ο ΔΙΑΥΘΥΝΤΗΣ

-15000
-15500



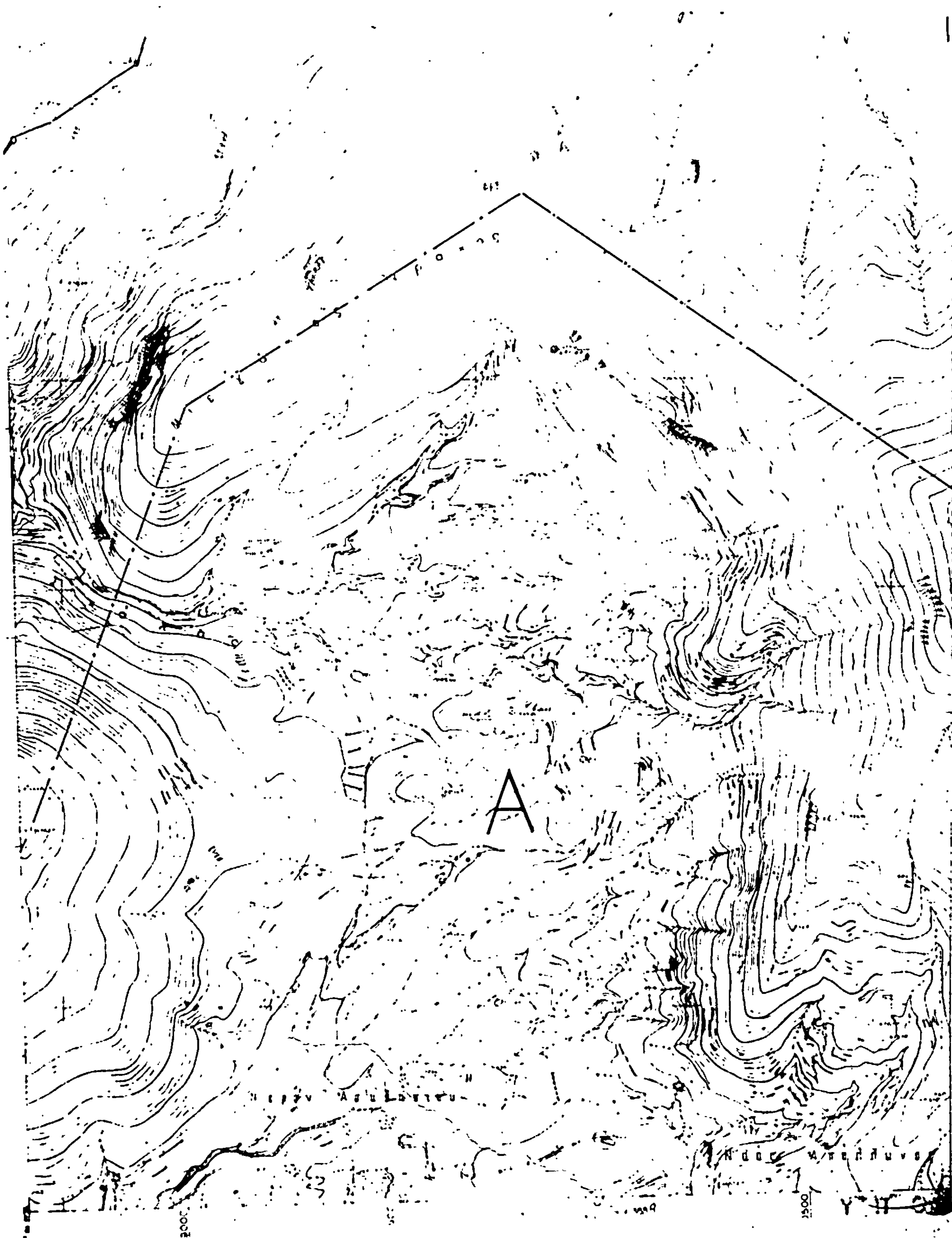
-16000

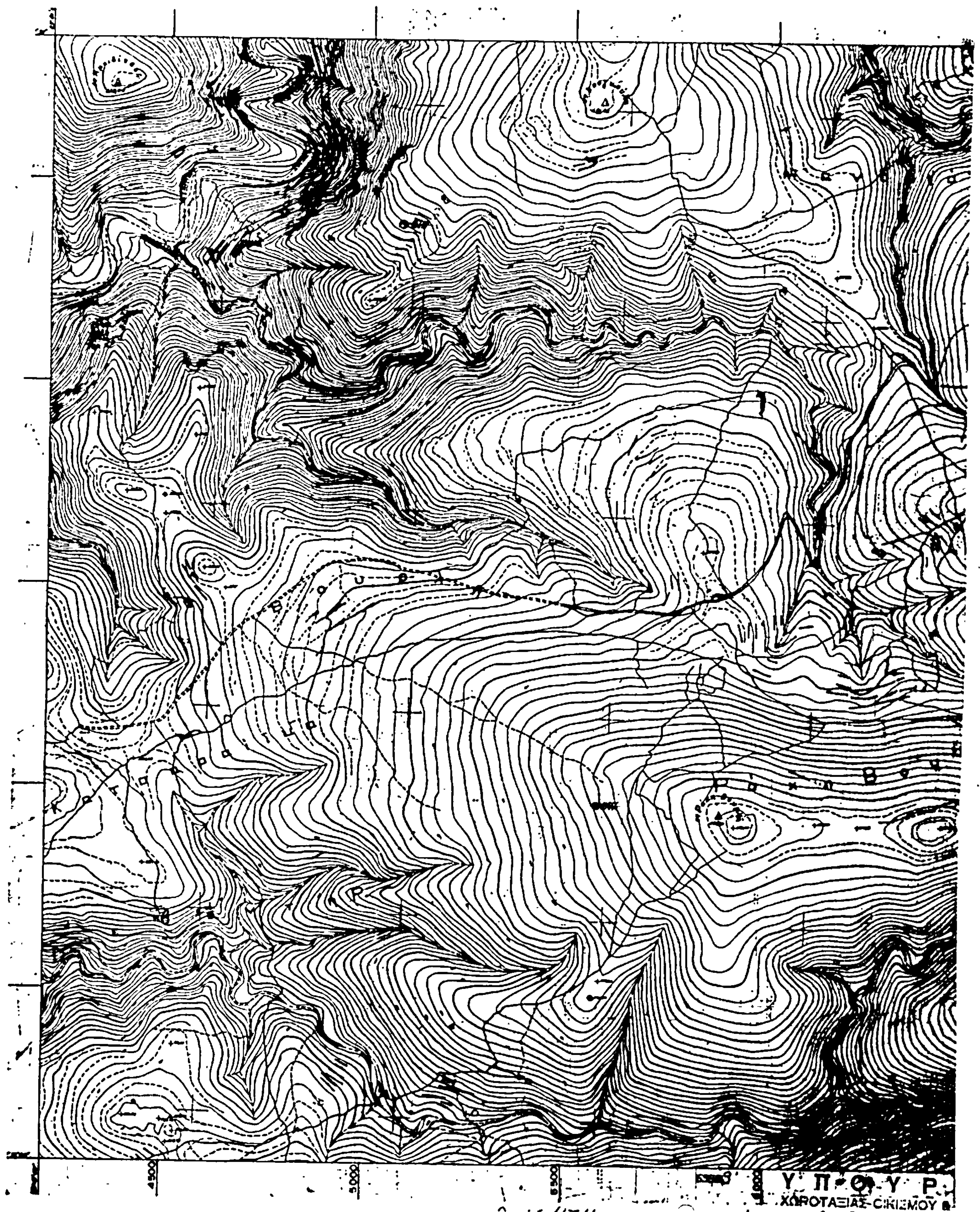


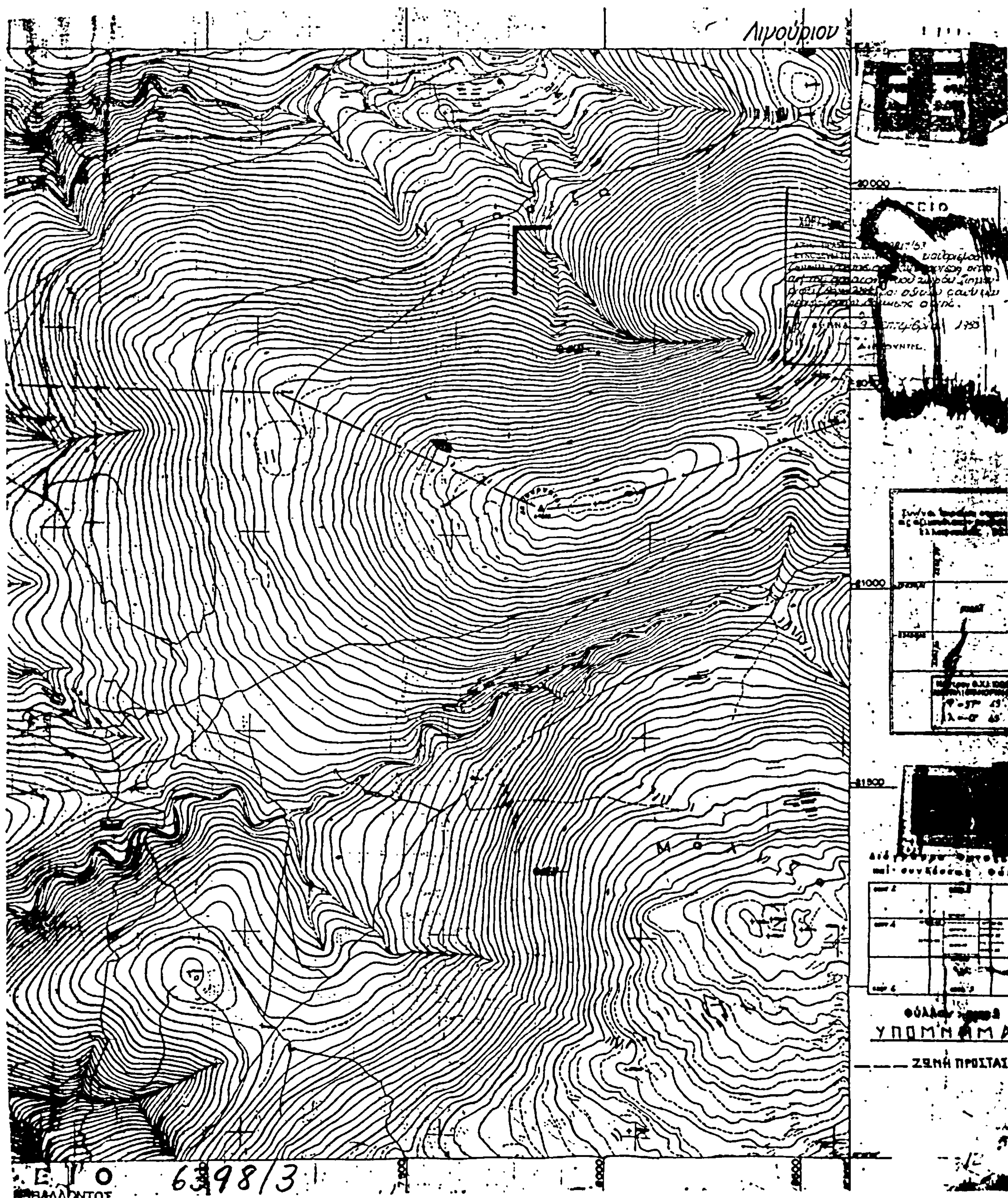
Φύλλον : 6388Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

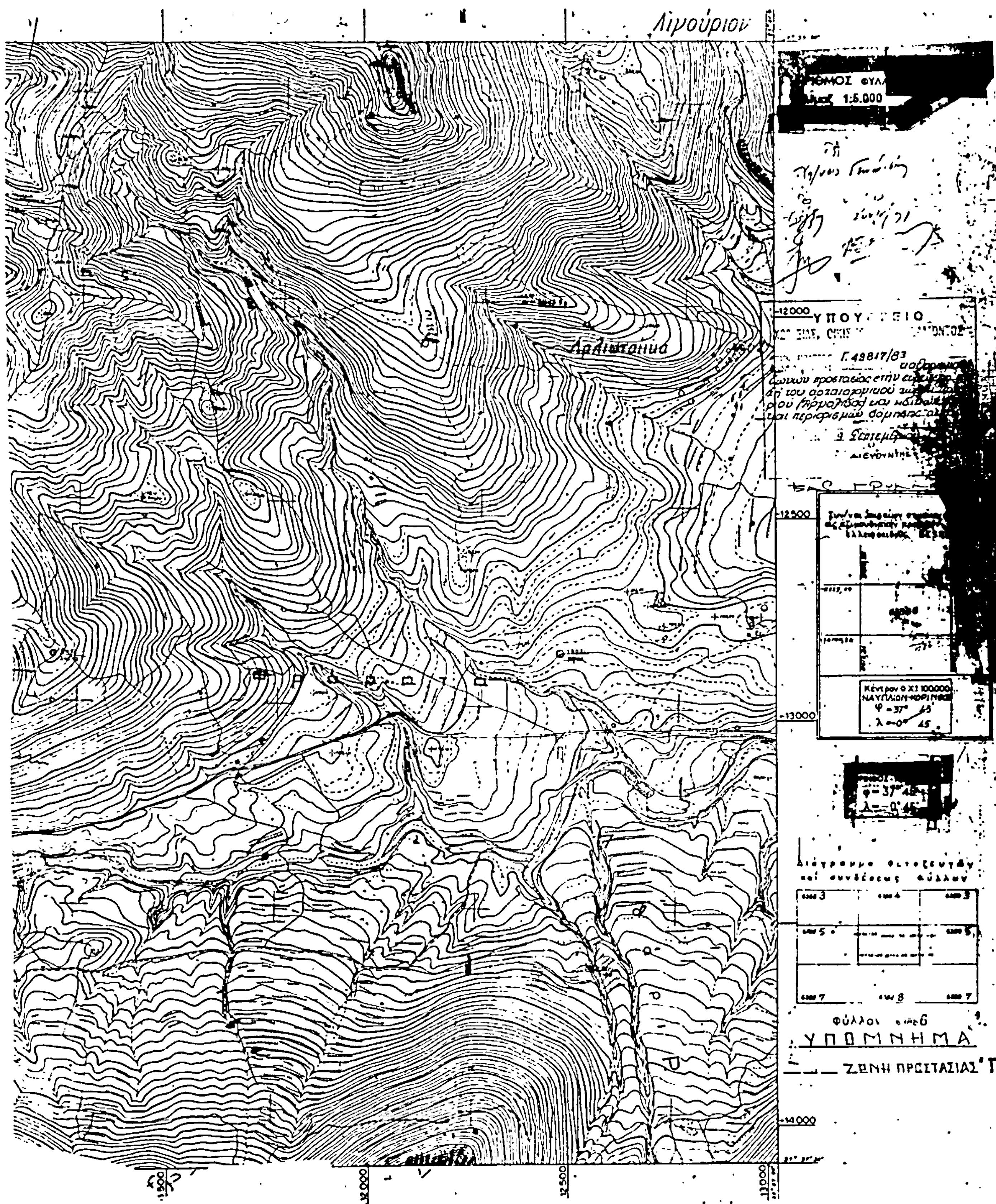
———— ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "Α'"
—— —— —»— "Γ'"

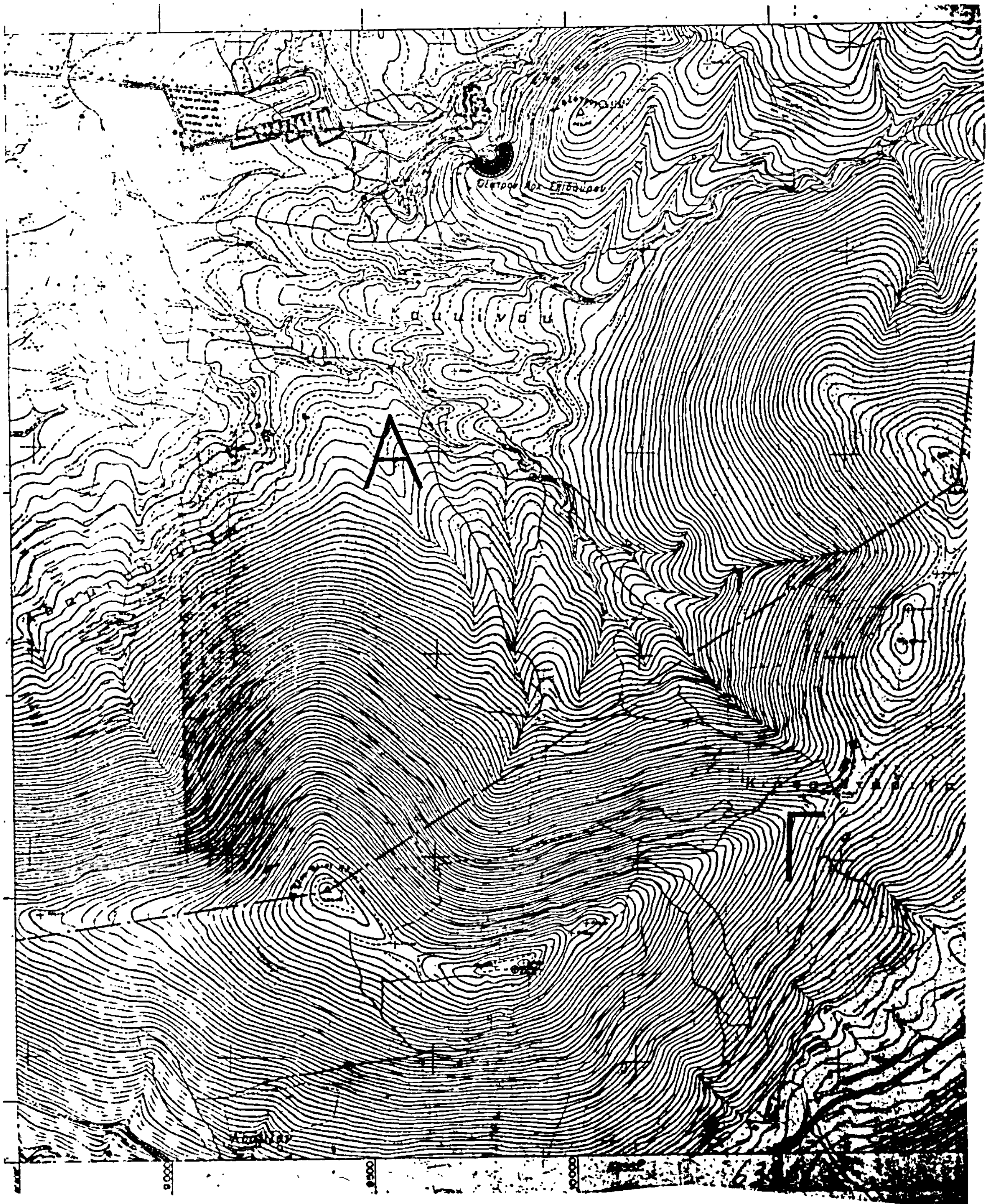

A


4500
5000
5500
6000
ΥΠΟΥΡ.
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


Λιμούριον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣ.
6398/3


Κατσαβδαινα
9.000
9.500
10.000
63886.
11.000


Λιγούριον
1:5.000
ΥΠΟΥ
Γ.49817/83
12000
12500
13000
14000
ΝΑΥΠΛΙΟΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ
φ = 37°
λ = 0°
Φύλλον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "Γ"
12.000
12.500
13.000


Α
Γ

Λιγούριον

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
Κλίμαξ 1:5.000
Ισοδιάστασις 4μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

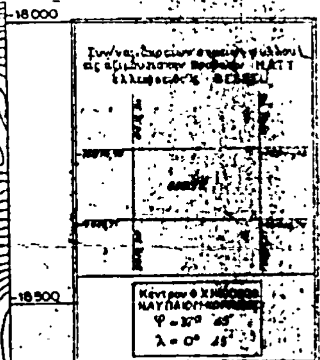
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ 49817/83

ΑΘΗΝΑ 9 Σεπτεμβρίου
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "Α"
— // — "Γ"

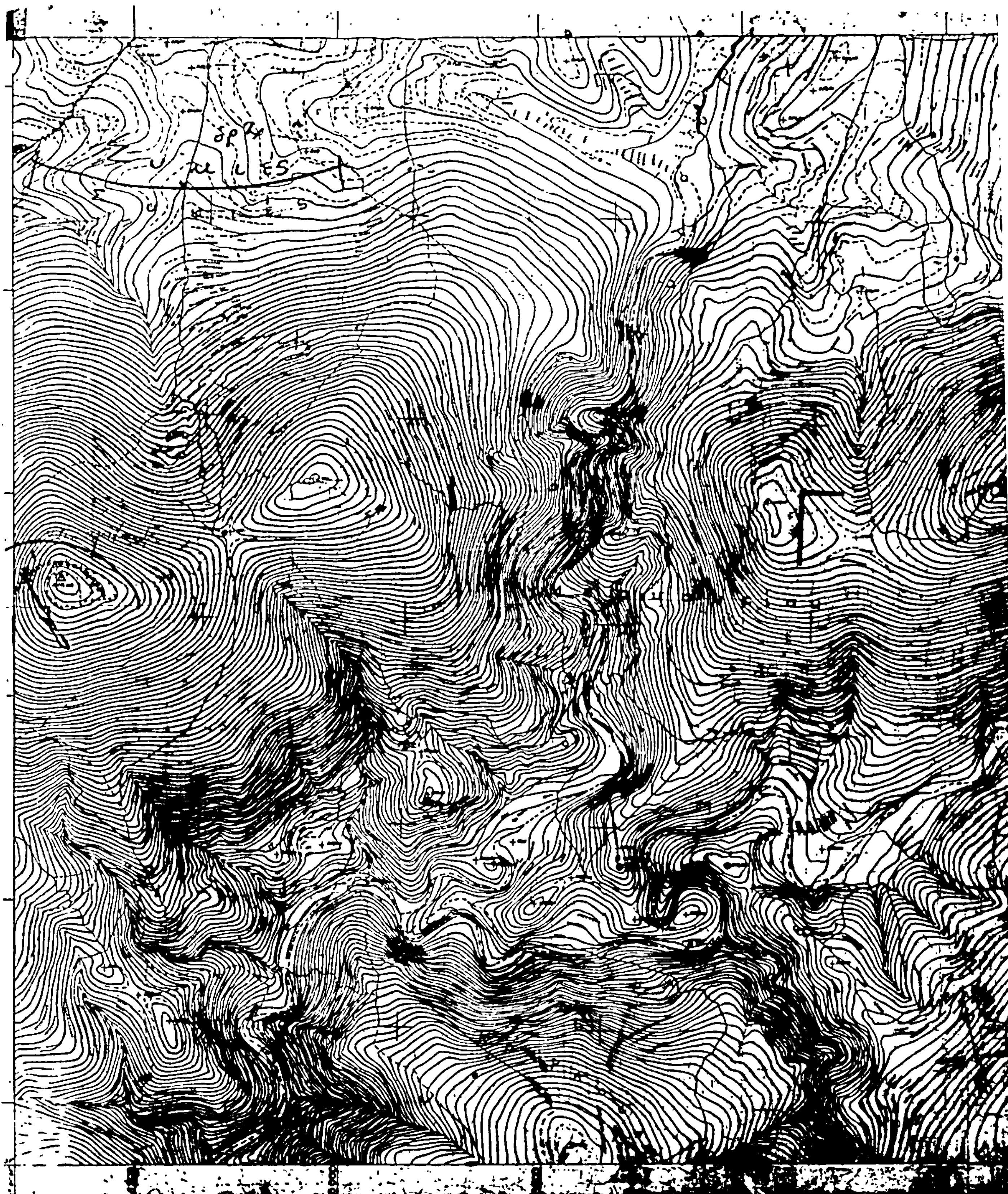
17500
18000
18500
19500

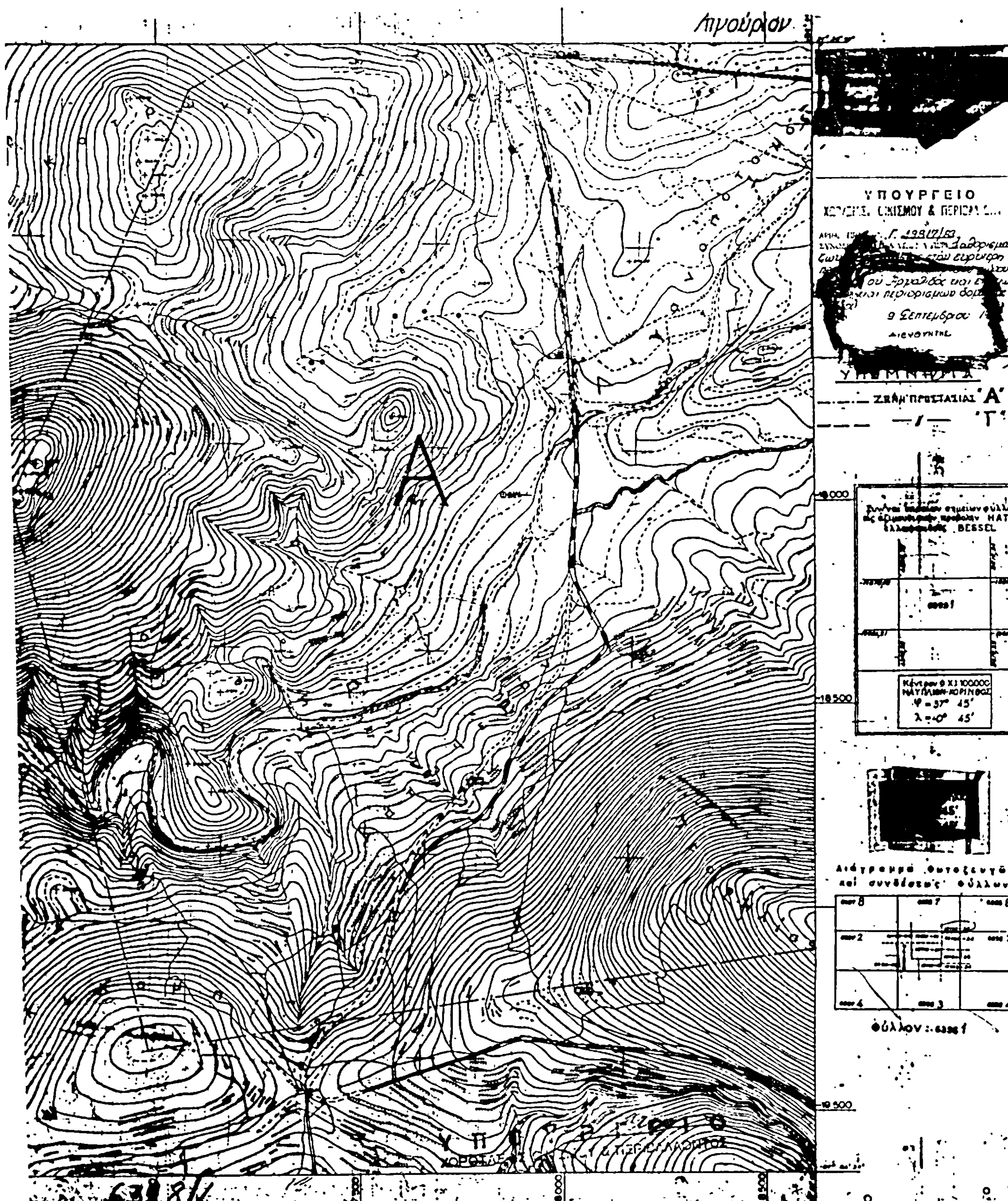


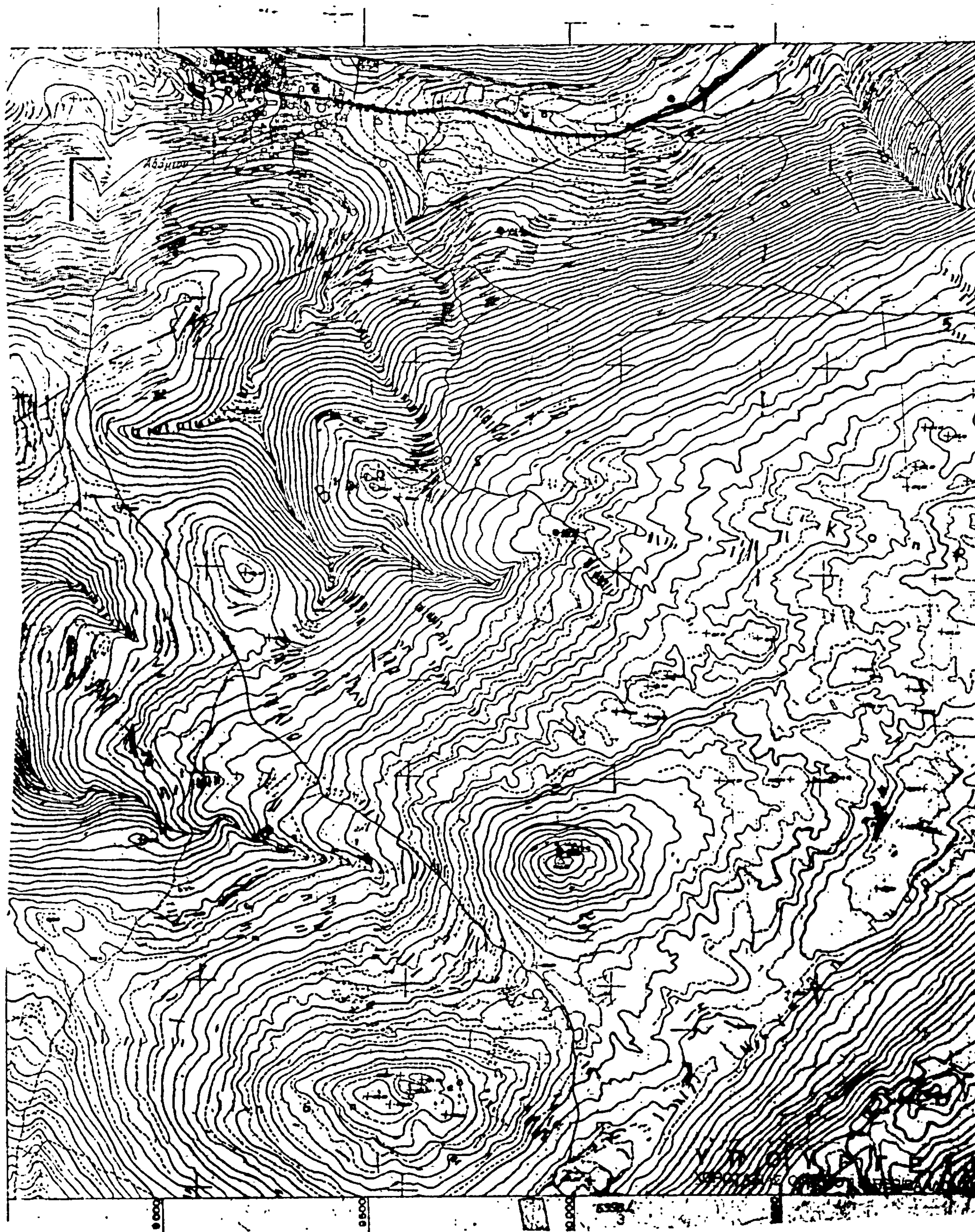


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

10000
13000




Λιγούριον
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
9 Σεπτεμβρίου
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α'
Γ'
Α
BESSEL
φύλλον



19/1/83 Λιγούριον

20000

20500

ΑΘΗΝΑΙ Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

21000

21500

Φύλλον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ "Γ"

12

6398/4

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Φθιώτιδος) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τά άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 170/1973 και ειδικότερα του άρθρου 50 παρ. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

6. Την υπ' αριθμ. 1735/1978 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Το υπ' απιθ. 5198/263/1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών Οικισμών στο Δήμο Λαμίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

8. Την υπ'. αριθ. 57/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 829/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Φθιώτιδος) στο υπ' αριθ. 9 οικοδομικό τετράγωνο με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής καθώς και ο χαρακτηρισμός τμήματος της οδού Φοίνικος που βρίσκεται μεταξύ των οδών Κάλβου και Παπαντωνίου ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 75864/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρον 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στη πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο υπ' αρ. 9 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στη συμβολή της οδού Κάλβου και του πεζόδρομου που δημιουργείται, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

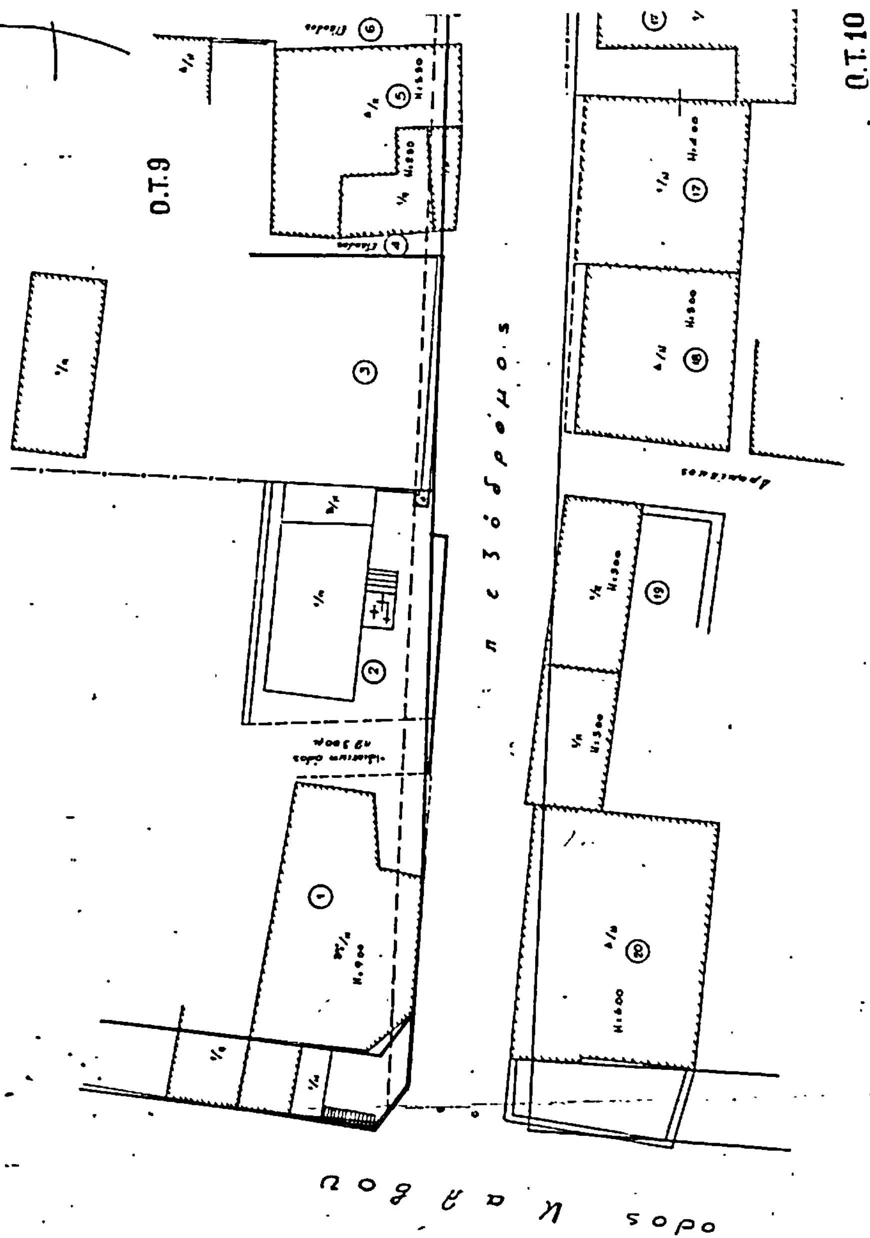
Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



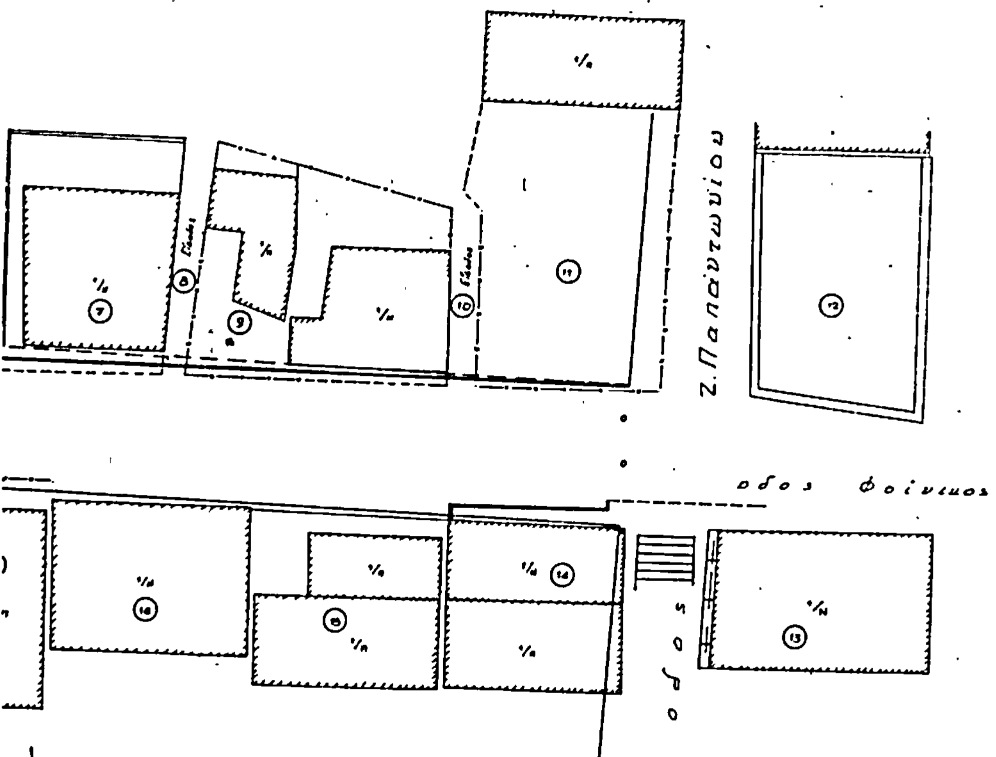
ΛΑΜΙΑ

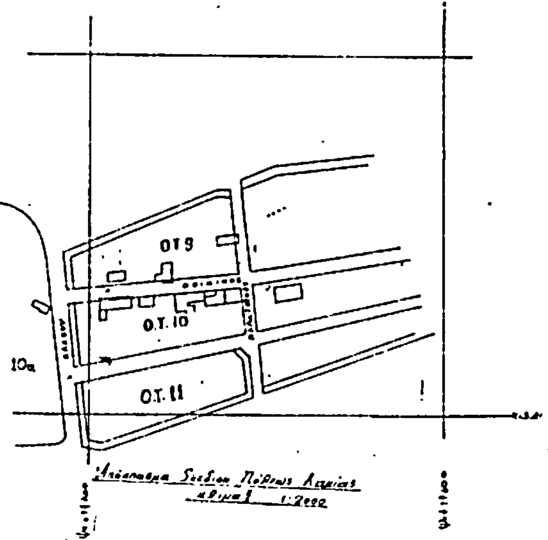
Τοπογραφικό Διάγραμμα οδού Φοίνικος

(τμήμα) από οδό Κάλβου έως Ζ. Παπαγιωργίου

κλίμαξ 1:200







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 75864/83

τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Φθιώτιδος) και επιβολής προκηπίου..

ΑΘΗΝΑ 15 Νοεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του αριθμού ορόφων των οικοδομών σε περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών ((Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923,όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως «των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1 εδάφιο α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 186/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.
5. Την υπ' αριθ. 225/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 792/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Τροποποιείται ο αριθμός ορόφων που καθορίστηκε με το από 21.11.1979 Π.Δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Θηβών, επιβολής στοών και προκηπίων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 718/Δ) (άρθρο 4 παρ. 5) των οικοδομών που βρίσκονται στο τομέα Α του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (Βοιωτίας) διά μειώσεώς των από τέσσερες (4) σε τρείς (3) ορόφους, όπως η περιοχή φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 75137/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

'Αδειες οικοδομής που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος εκτελούνται με τους όρους δόμησης που εκδόθηκαν.

'Αρθρο 3.

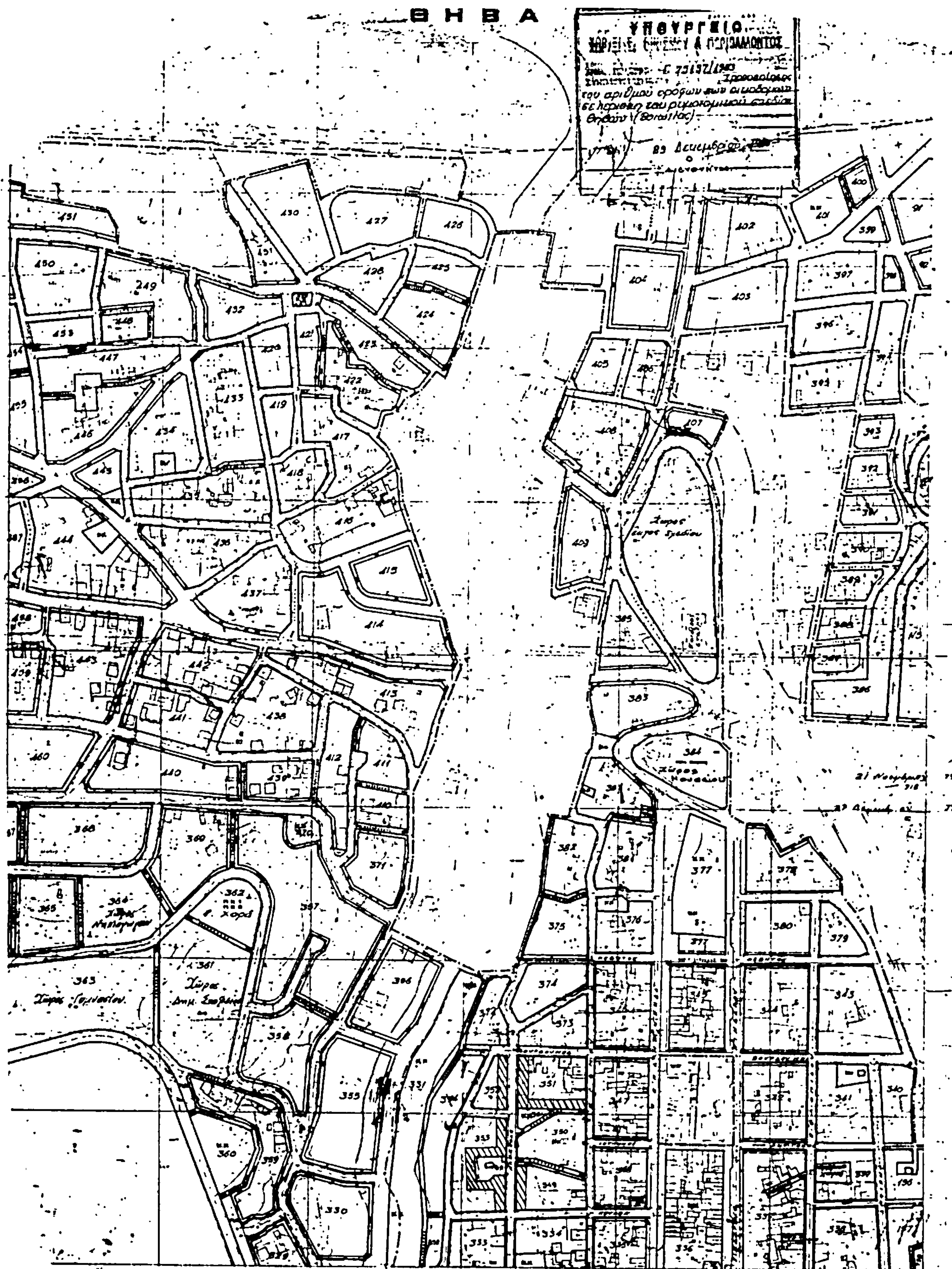
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 198

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΘΗΒΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. Γ. 295/5 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας Ημαθίας.

ΟΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του αρ. 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο 27 (παρ. 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Το αριθ. 25113/1089/7.6.1983 έγγραφο της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το Δήμο Βέροιας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

6. Την αριθ. 217/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας (Ημαθίας) στο αριθ. 57 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 295/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΒΕΡΟΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ.295/83

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας (Ημαθίας)

3 Ιανουαρίου 1984

Δ/ντης ΤΑ

Β. ΓΡΙΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ